POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO

PROJEKT REMONTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. ”Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1”

LOKALIZACJA:	**Miasto Rzeszów** Gmina Miasto Rzeszów, Obręb Rzeszów-Śródmieście; Działka nr 786/2, 786/3, 769/2, 769/4
INWESTOR:	**Gmina Miasto Rzeszów** Ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów
ZLECENIODAWCA:	**Gmina Miasto Rzeszów** Ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów
Projektant:	Bartosz Pobożniak MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdzający:	Paweł Pobożniak 259/2001

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania 4
2. Podstawa opracowania 4
3. Układ istniejący obiektu 4
4. Dane ogólne. 7
5. Zagadnienia ochrony środowiska, formy architektonicznej, zagadnienia ochrony konserwatorskiej 7
6. Opis prac 7
7. Spis rysunków 9

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania prac budowlanych (remontowych) w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacje oraz wizje lokalne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, Dz.U. 2024.725
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy Europejskie (Eurokody) lub równoważne

3. Układ istniejący obiektu

Obiekt będący w zakresie opracowania to budynek o konstrukcji żelbetowej, pokryty częściowo drewnianą więźbą dachową, częściowo płytami betonowymi stanowiący siedzibę Urzędu Miasta Rzeszowa.

Dach obiektu został podzielony na trzy części, dwie zostały wykonane jako dach płaski pokryty prefabrykowanymi płytami betonowymi, wykończone papą, pozostała część została wykonana jako dach drewniany wykończony blachą. Dach drewniany częściowo został osmolony i nadaję się do wymiany.



Zdj. 1 Widok osmolonego węzła

Konstrukcja pozostałych fragmentów dachu nie wykazuje uszkodzeń.



Zdj. 2 Widok drewnianej części dachu

Na dachu wykończonym papą znajdują się urządzenia instalacji klimatyzacji, instalacja odgromowa oraz anteny.



Zdj. 3 Widok dachu krytego papą

Wyjście na dach zostało zrealizowane za pomocą wyłazu dachowego.



Zdj. 4 Wyłaz dachowy

Obróbki dachowe znajdujące się po obwodzie dachu wraz z instalacją odwodnienia dachu nie charakteryzuje się szczelnością. Rynny zamontowane na obiekcie w niektórych miejscach zostały przerwane. Tynk znajdujący się pod obróbkami stalowymi uległ degradacji i nadaje się do wymiany.



Zdj. 5 Widok obróbek stalowych oraz instalacji odwodnienia dachu

4. Dane ogólne.

Powierzchnia zabudowy	- BEZ ZMIAN
Istniejące powierzchnie utwardzone	- BEZ ZMIAN
powierzchnia biologicznie czynna	- BEZ ZMIAN
Wysokość budynku	- BEZ ZMIAN (~15,20m)
Długość budynku	- BEZ ZMIAN (~47m)
Szerokość budynku	- BEZ ZMIAN (~23m)
Wykończenie połaci dachowej	- BEZ ZMIAN (papa oraz blacha)
Konstrukcja dachów	- BEZ ZMIAN (bet. płyty kanałowe oraz konstr. Drewniana)
Odwodnienie dachu	- BEZ ZMIAN (Rozprowadzenie wody opadowej systemem rynien oraz rur spustowych do istniejącej kanalizacji)
Odprowadzenie nieczystości bytiwtch	- BEZ ZMIAN (poza zakresem opracowania)
Posadowienie	- BEZ ZMIAN (poza zakresem opracowania)

5. Zagadnienia ochrony środowiska, formy architektonicznej, zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Projektowe prace remontowe nie mają wpływu pogarszającego stan środowiska.

Projektowane rozwiązania nie prowadzą do zmiany wyglądu bryły budynku. Projektowane prace nie prowadzą do:

- Zmiany obszaru oddziaływania,
- Zmiany powierzchni zabudowy,
- Zmiany wymiarów geometrycznych budynku, w tym długość, szerokość, wysokość,
- Zmiany funkcji budynku,
- Zmiany kolorystyki elewacji lub dachu,
- Zmiany rozwiązań detali architektonicznych elewacji oraz dachu,

6. Opis prac

W zakresie opracowania przewiduje się:

1. Wymianę pokrycia dachowego z blachy (część budynku o dachu czterospadowym, garaże przy budynku)

   Na części dachu drewnianym projektuje się wymianę blachy. Istniejącą blachę z podbiciem z desek należy zdemontować. Należy wykonać nowe pokrycie. Kolorystyka blachy musi odpowiadać kolorystyce blachy pierwotnej. Na krawędziach dachu należy zamontować listwy łapiące śnieg.

2. Wymianę obróbek blacharskich

   Na całości obiektu projektuje się wymianę obróbek blacharskich. Po obwodzenie dachu należy usunąć istniejące obróbki, następnie wykonać nowe z blachy powlekanej. Kolorystyka blach musi odpowiadać kolorystyce blachy pierwotnej.
   W rynnach oraz na krawędzi dachu należy zamontować system odladzania rynien, dachu oraz rur spustowych.

3. Wymianę rynien, rur spustowych wraz z żeliwnymi i z tworzywa czyszczakami

   W zakresie remontu projektuje się wymianę istniejących rynien, rur spustowym wraz z żeliwnymi i z tworzywa czyszczakami. Nie projektuje się nowych lokalizacji elementów. Kolorystyka rynien powinna odpowiadać kolorystyce elementów pierwotnych

4. Wymiana wyłazu dachowego

   Należy usunąć istniejący wyłaz dachowy, wykonać nowy wyłaz dachowy.

5. Wymiana części więźby dachowej oraz impregnacja więźby wraz z ułożeniem membrany paroprzepuszczalnej

   Osmolone części konstrukcji więźby dachowej należy wymienić. Lokalizacja elementów wymienianych powinna odpowiadać lokalizacji elementów pierwotnych. Dokładne zestawienie elementów do wymiany na podstawie opracowania branżowego.

   Wszystkie elementy nieprzewidziane do wymiany należy zaimpregnować „in-situ".

6. Wymiana nawierzchni dachu płaskiego z papy

   Na częściach dachu krytego papą należy wykonać wymianę pokrycia. W zakresie opracowania przewiduje się całkowite usunięcie pokrycia z papy wraz z obróbkami oraz wykonanie nowego pokrycia z papy wraz z obróbkami. Należy wykonać odpowiednie wywinięcia z papy przy kominach oraz obróbkach. Dokładne rozwiązania przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

   Przed wykonaniem nowego pokrycia z papy podłożenia należy zagruntować. Warstwy papy przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

7. Izolacja kominów, wymiana kratek oraz obróbek blacharskich

   Na dachu znajdują się przewody kominowe. Należy wykonać wymianę obróbki czapek przewodów kominowych, wymianę kratek wentylacyjnych, na części kominów należy wykonać przekucia tak, aby zapewnić swobodny przepływ powietrza. Na części rysunkowej opracowania przedstawiono inwentaryzację kominów z koniecznym zakresem prac do wykonania.

8. Wymiana instalacji odgromowej

   W zakresie opracowania przewiduje się wymianie instalacji odgromowej. Przewiduje się demontaż istniejących przewodów odgromowych, następnie wykonanie nowych z drutu odgromowego aluminiowego o średnicy 8mm.

   W związku z występowaniem na dachu anteny przewiduje się montaż wysięgnika z izolowanym zwodem pionowym.

   Projektuje się wymianę uziomu otokowej, wymagana rezystancja winna wynosić $R< 10\ \Omega$.

9. Izolacja cieplna stropodachu

   Na posadzce stropodachu aktualnie znajduje się warstwa polepy oraz cegieł. Projektuje się usunięcie istniejącej warstwy polepy 12cm i cegieł 6.5cm. W miejsce warstw zdemontowanych projektuje się wykonanie izolacji cieplnej w zakresie foli PE wełny mineralnej gr. 30cm Lambda <0.035W/m2K i folii paroprzepuszczalnej. Folie należy wywijać przy ścianach oraz kominach. W przestrzeni folii projektuje się trap drewniany umożliwiający komunikację do serwisu urządzeń na dachu.

10. Montaż systemu odladzania rynny i rur spustowych samoregulujący się

    Na krawędzi dachu projektuje się system odladzania krawędzi dachu oraz rynien i rur spustowych. Na krawędzi dachu ponad rynną należy zamontować przewód grzewczy #5, przewód prowadzić meandrując (kształty litery S), w rynnie należy zamontować dwa przewody grzewcze #5, dopuszcza się montaż prostoliniowy, na krawędzi dachu, pod rynną zamontować dwa przewody grzewcze meandrując.

    Przyjęto ogrzewanie krawędzi dachu i okapu z mocą 200W/m2. Całość systemu ogrzewania będzie zasilania z rozdzielnicy ROR. Dokładny montaż systemu odladzania zgodnie z wytycznymi producenta zaakceptowanego systemu.

11. Modernizacja instalacji elektrycznej poddasza

    Na strychu projektuje się wykonanie instalacji gniazd 230V na wysokości 1.4m oraz oświetlenia z wykorzystaniem opraw LED, projektowane natężenie oświetlenia wynosi Em = 100lx. Dodatkowo przewiduje się wykonanie oświetlenia awaryjnego o natężeniu 2lx.

    W zakresie projektu przewidziano wykonanie ochrony przeciwporażeniowej jako samoczynne wyłączenie zasilania dla instalacji i sieci nn. Przyjęte rozwiązania zapewniają skuteczność ochrony zgodną z normą PN-IEC 60364 lub równoważną.

12. Instalacja sygnalizacji pożarowej na poddaszu

    W zakresie wykonania instalacji sygnalizacji pożarowej poddasza przewiduje się montaż czujek dymu na poddaszu. Pod dachem płaskim czujki zostaną zamontowane pomiędzy belkami i w miejscach koniecznych, w części dachu drewnianego czujki zostaną zamontowane pod kalenicą dachu. Dodatkowo przewiduje się montaż dwóch ostrzegaczy pomiarowych oraz sygnalizatorów alarmu.

13. Naprawa ubytków tynków gzymsów w pasie pod rynnowym, wraz z malowaniem części elewacji

    Gzymsy pod obróbkami należy odnowić. W zakresie przewiduje się odkucie luźnych fragmentów tynku (100% powierzchni), następnie wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych 2cm, powierzchnie należy pomalować odtwarzając wygląd pierwotny elewacji.

W zakresie opracowania przewiduje się poprawę bezpieczeństwa, szczelności, izolacyjności cieplnej obiektu oraz odnowienie wyglądu. Nie przewiduje się zmian detali architektonicznych oraz konstrukcyjnych obiektu.

7. Spis rysunków

P2407-Z01-Lokalizacja

P2407-Z02-Rzut dachu

P2407-Z03-Rzut poddasza

P2407-Z04-Przekroje A i B